

THÔNG BÁO

Về việc mở lớp “Tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh”

Căn cứ Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho các đơn vị dự toán thuộc ngân sách cấp tỉnh.

Căn cứ Công văn số 5613/VPUBND-KTN ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tổ chức lớp tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản.

Sở Xây dựng xin thông báo mở lớp “Tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về thị trường bất động sản”, với các nội dung sau:

1. Thành phần tham dự:

- Cán bộ, công chức các sở, ban, ngành cấp tỉnh: 01 người;
- Cán bộ, công chức thuộc UBND, Phòng Kinh tế - Hạ tầng hoặc Phòng Quản lý Đô thị các huyện, thị xã, thành phố: 02 người;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn: 01 người.

(UBND cấp huyện, thị xã, thành phố tổng hợp danh sách chung cán bộ, công chức thuộc cấp huyện, thị xã, thành phố tham gia tập huấn)

2. Nội dung tập huấn:

- **Văn bản quy phạm pháp luật về kinh doanh bất động sản**
 - + Luật Kinh doanh bất động sản 2014;
 - + Nghị định 02/2022/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của luật kinh doanh bất động sản;
 - + Nghị định 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;
 - + Thông tư 11/2015/TT-BXD Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới BĐS; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới BĐS, điều hành sàn giao dịch BĐS; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch BĐS.
- **Các bộ luật liên quan đến thị trường bất động sản**
 - + Luật đất đai 2013;
 - + Luật nhà ở 2014;

+ Luật đầu tư 2020.

- **Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, quản lý, phát triển nhà**

+ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- **Trao đổi và thảo luận**

3. Thời gian học: 01 ngày (lớp dự kiến 200 người).

- Bắt đầu lúc 08 giờ 00, từ ngày 09/9/2022 (thứ sáu).

4. Địa điểm học: Hội trường Liên đoàn Lao động tỉnh An Giang;

Số 01, đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

5. Nguồn kinh phí thực hiện:

- *Kinh phí mở lớp:* sử dụng nguồn kinh phí theo Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh dự toán năm 2022 của Sở Nội vụ và Văn bản số 1937/STC-HCSN ngày 28/7/2022 của Sở Tài chính về việc kinh phí tổ chức lớp tập huấn văn bản quy phạm pháp luật về thị trường bất động sản (*bao gồm các nội dung: giảng dạy, thuê thiết bị, dụng cụ phục vụ giảng dạy, điều phối viên và cán bộ quản lý lớp; biên soạn, in ấn tài liệu, cấp giấy chứng chỉ, phương tiện giảng dạy,...*).

- Các kinh phí khác của học viên (*thực hiện theo chế độ của đơn vị cử đi học*).

6. Về công tác chuẩn bị tổ chức:

Nhằm chuẩn bị tốt công tác tổ chức lớp tập huấn, đề nghị các đơn vị đăng ký danh sách (*theo mẫu đính kèm*) gửi về Sở Xây dựng qua địa chỉ Email soxaydung@angiang.gov.vn hoặc tvbang@angiang.gov.vn **trước ngày 07 tháng 9 năm 2022**. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ điện thoại số 0296 3957567 hoặc 0919 789 920 (*gặp đ/c Bằng*).

Để việc triển khai mở lớp đạt hiệu quả cao và đúng theo tinh thần chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các học viên tham dự đầy đủ, đúng thành phần và thời gian nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng QLĐT, KTHT cấp huyện;
- Lưu: VT, Bằng(1).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Cường

.....
.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày ... tháng ... năm 2022

DANH SÁCH ĐĂNG KÝ

**Tham dự lớp “Tập huấn văn bản quy phạm pháp luật
về thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh”**

Stt	Họ và tên	Năm sinh		Chức vụ	Đơn vị công tác	Số điện thoại	Địa chỉ Email
		Nam	Nữ				

**TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**

.....